

Prostorný byt 4+1 s lodžii a garáží kousek od metra Zličín

Tasovská, 15521, Praha-Zličín, Praha



7 600 000 Kč

za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
možnost výběru kupujícího



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý

Tel.: 776 049 897

GSM: 776049897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej velkého bytu 4+1 s lodžii v prvním zvýšeném, resp. druhém nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v příjemné lokalitě v pěší dostupnosti metra B - Zličín.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví má stávající neprůchozí dispozici zahrnující obývací pokoj, samostatnou kuchyni, 3 ložnice, koupelnu s WC a centrální halu s chodbou. Příjemná je dostatečně prostorná zasklená lodžie. Byt je po částečné rekonstrukci v udržovaném stavu s vyzděným jádrem, vyměněné rozvody V+K a částečně elektroinstalace, plastová izolační okna.

Ohřev teplé vody a vytápění ústřední s rozvodem do radiátorů.

Užitná plocha bytu 92,5 m² + lodžie 3,7 m² s příznivou orientací V-Z. Dále je k dispozici sklepní kóje v suterénu domu.

K bytu je nabízena na prodej samostatná velmi prostorná garáž umístěná přímo pod bytem za cenu 950.000 Kč. Užitná

plocha 20,2 m², vjezd šíře 2,4m výška 2,0 m; zavedena elektřina.

Bytový dům je dobře spravovaný výborem SVJ bez úvěru, po provedených opravách: střecha, fasáda, okna, společné prostory, stoupačky v plastu.. Před domem je možnost parkování bez omezení režimem rezidenčních zón.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - metro "B" Zličín do 5 min pěšky. Výborná je taktéž obslužnost automobilovou dopravou s nedalekým nájezdem na dálniční obchvat Prahy. V okolí kompletní občanská vybavenost, obchody (OC Metropole Zličín), služby, MŠ, ZŠ, aj.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto atraktivního bytu.