

## Prodej Rodinný dům, 380 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 216, 51244

51244, Rokytnice nad Jizerou



**7 263 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Davidová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 380 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit prodej rodinného domu v Rokytnici nad Jizerou v části Vilémov s garáží, nacházejícího se v malebné části západních Krkonoš a turistickém, cyklistickém a houbařském ráji. Příjezd i v zimě po upravované klidné obecní cestě. Nemovitost se nachází na kraji svažitého pozemku o celkové výměře 783 m<sup>2</sup>, Zastavěná plocha pozemku činí 130m<sup>2</sup> RD a jiná stavba 29m<sup>2</sup>. RD má 3 podlaží s užitnou plochou 380m<sup>2</sup>. V suterénu kotelna, dílna, prádelna se sprchovým koutem a garáž. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a 2 průchozí pokoje. Na tomto patře se vstupní předsíň, prostorná chodba a schody vedoucí do suterénu i do podkroví. V přízemí se dále nachází WC a spíž. Podkroví disponuje 3 prostornými pokoji. Dva z nich mají vstup na prostorný balkon. Na patře je dále k dispozici koupelna s vanou WC a vstupní schůdky do půdních prostor, kde se nachází další prostor pro pokojíky či hernu pro děti. Prostor je prosvětlen 2 menšími okny ve štítech a střešním výlezem u komína. Topení je kotel na pevná paliva a případně je možné do budoucna realizovat napojení teplovodního topení na tepelné čerpadlo místo kotle. Dům se prodává se zařízením, dle domluvy s majitelem. Z domu je nádherný výhled do krajiny. Nalézá se v přímém sousedství menší lanové dráhy ve Vilémově. Toto území je protkané stezkami jak pro cyklisty, tak i pěší turisty, nedaleko lyžařská střediska, Paseky, Rokytnice nad Jizerou, Rejdice, U Čápa-Příchovice a Harrachov. Hledáte-li dům k bydlení nebo rekreaci, neváhejte nám zavolat pro více informací. Navíc vzhledem k úžasné lokalitě je tento dům vhodný také k podnikání (krátkodobé, dlouhodobé pronájmy). Kdykoli jste vítáni na prohlídce domu, kdy Vám představíme celkový dojem z bydlení v přírodě. Máme pro Vás připraveno i .....

výhodné financování Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104808.