

Prodej Rodinný dům, 380 m² | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 216, 51244

7 263 700 Kč
za nemovitost

51244, Rokytnice nad Jizerou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha sklepu:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit prodej rodinného domu v Rokytnici nad Jizerou v části Vilémov s garáží, nacházejícího se v malebné části západních Krkonoš a turistickém, cyklistickém a houbařském ráji. Příjezd i v zimě po upravované klidné obecní cestě. Nemovitost se nachází na kraji svažitého pozemku o celkové výměře 783 m², Zastavěná plocha pozemku činí 130m² RD a jiná stavba 29m². RD má 3 podlaží s užitnou plochou 380m². V suterénu kotelna, dílna, prádelna se sprchovým koutem a garáž. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a 2 průchozí pokoje. Na tomto patře se vstupní předstíň, prostorná chodba a schody vedoucí do suterénu i do podkroví. V přízemí se dále nachází WC a spíž. Podkroví disponuje 3 prostornými pokoji. Dva z nich mají vstup na prostorný balkon. Na patře je dále k dispozici koupelna s vanou WC a vstupní schůdky do půdních prostor, kde se nachází další prostor pro pokojíky či hernu pro děti. Prostor je prosvětlen 2 menšími okny ve štítech a střešním výletem u komína. Topení je kotel na pevná paliva a případně je možné do budoucna realizovat napojení teplovodního topení na tepelné čerpadlo místo kotle. Dům se prodává se zařízením, dle domluvy s majitelem. Z domu je nádherný výhled do krajiny. Nalézá se v přímém sousedství menší lanové dráhy ve Vilémově. Toto území je protkané stezkami jak pro cyklisty, tak i pěší turisty, nedaleko lyžařská střediska, Paseky, Rokytnice nad Jizerou, Rejdice, U Čápa-Příchovice a Harrachov. Hledáte-li dům k bydlení nebo rekreaci, neváhejte nám zavolat pro více informací. Navíc vzhledem k úžasné lokalitě je tento dům vhodný také k podnikání (krátkodobé, dlouhodobé pronájmy). Kdykoli jste vítáni na prohlídce domu, kdy Vám představíme celkový dojem z bydlení v přírodě. Máme pro Vás připraveno i výhodné financování Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104808.



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz