



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120048JS

Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 237 m² - Újezd u Brna

66453, Újezd u Brna



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 v obci Újezd u Brna. Jedná se o částečně podsklepený přízemní rodinný dům, který stojí na vlastním pozemku o rozloze 237 m² s užitnou plochou 195 m². V domě se nachází obývací pokoj, kuchyň, ložnice, samostatný pokoj, prostorná

jídelsna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektriny, vody a plynu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a případně krbovými kamny. Rodinný dům se nabízí plně vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je také menší dvorek pro posezení v letních dnech, sklep pro uložení věcí, prádelna a vinný sklípek. Parkování je možné před domem. Obec Újezd u Brna poskytuje pohodlné bydlení v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a kompletní dostupností obchodů a služeb. Mezi ně patří potraviny, řeznictví, kadeřnictví, základní škola, mateřská škola, různé zájmové a sportovní kroužky, několik venkovních hřišť, park, lékaři, zubař, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, veterinární ordinace, pošta a mnoho dalších možností. Pro získání dalších informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.