

Prodej domu v malebné vesničce Vladměřice u Manětína

Manětín



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Čejková
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:
marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení na vesnici, v klidu a přesto nedaleko města?

Po domě s pěkným výhledem přímo na náves malebné vesničky?

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Vladměřice, která je vzdálena pouhé 3 km od města Manětín, pod který také správně spadá. Trasu Plzeň - Vladměřice zvládnete autem za pouhou půlhodinku.

Dům byl vystavěn kolem roku 1900 a skládá se ze smíšeného zdiva. Leží na pozemku o celkové výměře 557 m². Disponuje jednou bytovou jednotkou, přičemž v přízemí naleznete kuchyni, pokoj, koupelnu, samostatné WC, předsín a chodbu, kde je umístěn elektrický kotel na vytápění celého domu. Kachlová kamna s výměníkem, která taktéž vytápí celý dům, máme tedy dva způsoby vytápění, naleznete v patře domu. Jsou umístěna v největší místnosti, přes kterou se dostaneme do ložnice. Velká místnost lze rozdělit, v minulosti již oddělena byla.

Nad horním patrem je ještě malý a nízký půdní prostor, který je přístupný vně domu. Pod kuchyní je umístěn malý klenutý sklípek přístupný ze zápraží.

Ohřev vody je vyřešen elektrickým bojlerem.

Dům byl v nedávné době částečně rekonstruován v podobě osazení nového topného systému, podlahy v dolním pokoji a podlahy v horním velkém pokoji.

Na pozemku stojí také stodola.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do společné jímky, takže bude potřeba aby nový majitel vybudoval jímku nebo ČOV novou, na vlastním pozemku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Manětíně.

Autobusové spojení s Manětínem i Plzní je výborné.

Manětín se sedmisty obyvateli leží v údolí Manětínského potoka a na jižních svazích Chlumské hory s přírodní rezervací Chlum. Oblast mezi Manětínem, Toužimí a Bezděrovem byla v roce 2014, jako třetí, vyhlášena jako Manětínská oblast tmavé oblohy.

Pokud budete mít zájem o více informací či si sjednat prohlídku, volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

Těším se na viděnou :-)