

## Prodej bytu 3+kk, OV, 81m<sup>2</sup>

Blahoutova, Pardubice III, Pardubice



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Jandíková**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420775149530

**E-mail:**

[jandikova@lenkajandikova.cz](mailto:jandikova@lenkajandikova.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji bytovou jednotku, která je dispozičně řešená jako 3+kk o celkové výměře 81,5m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 5.NP zděného domu bez výtahu, který byl postavený v 80.letech 20.st.

Bytová jednotka je velmi dobře dispozičně řešená, se samostatnými vstupy do pokojů.

Po vstupu do bytu se ocitáme v prostorné chodbě, kde jsou vestavěné skříně a ze které vlevo je vstup do obývacího pokoje. Obývací pokoj byl v roce 2012 stavební úpravou spojený s kuchyňským koutem. V roce 2014 majitelé osadili novou kuchyňskou linku. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a je z něj vstup na lodžii. Z chodby vpravo jsou samostatné vstupy do ložnice a pokoje. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a z ložnice je vstup na druhou lodžii. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2012 a je zde umístěná vana a přípojka na pračku. WC je oddělené.

Elektroinstalace je v mědi. V roce 2017 majitelé položili na chodbě nové PVC. V kuchyni je k dispozici horkovzdušná trouba, plynová deska a myčka. Vytápění je dálkové.

K bytu náleží komora, která je umístěná na patře domu a dále sklepní kóje. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Parkování je možné před domem. V blízkosti je nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také studánecký les, který je ideální pro procházky nebo cyklovýlety.