



Prodej - Byty

číslo zakázky: **100**

Prodej bytu 3+kk, OV, 81m²

Blahoutova, Pardubice III, Pardubice

4 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji bytovou jednotku, která je dispozičně řešená jako 3+kk o celkové výměře 81,5m². Byt je umístěn v 5.NP zděného domu bez výtahu, který byl postavený v 80.letech 20.st.

Bytová jednotka je velmi dobře dispozičně řešená, se samostatnými vstupy do pokojů.

Po vstupu do bytu se ocitáme v prostorné chodbě, kde jsou vestavěné skříně a ze které vlevo je vstup do obývacího pokoje. Obývací pokoj byl v roce 2012 stavební úpravou spojený s kuchyňským koutem. V roce 2014 majitelé osadili novou kuchyňskou linku. Obývací pokoj je orientovaný na jihozápadní stranu a je z něj vstup na lodžii. Z chodby vpravo jsou samostatné vstupy do ložnice a pokoje. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a z ložnice je vstup na druhou lodžii. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2012 a je zde umístěná vana a přípojka na pračku. WC je oddělené.

Elektroinstalace je v mědi. V roce 2017 majitelé položili na chodbě nové PVC. V kuchyni je k dispozici horkovzdušná trouba, plynová deska a myčka. Vytápění je dálkové.

K bytu náleží komora, která je umístěná na patře domu a dále sklepní kóje. V domě je k dispozici kolárna a sušárna. Parkování je možné před domem. V blízkosti je nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také studánecký les, který je ideální pro procházky nebo cyklovýlety.



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail: jandikova@lenkajandikova.cz