

Areál Planá nad Lužnicí

Chýnovská, Planá nad Lužnicí

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Halas**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420736287789**E-mail:**marekhalas@naxos.cz

Celková plocha:	8426 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji/pronájmu formou výběrového řízení areál v průmyslové zóně v Plané nad Lužnicí. Areál je situován v těsné blízkosti dálnice D3 na Exitu 84 a nachází se v jihočeském regionu v Plané nad Lužnicí, 9 km jižně od Tábora, směrem z Tábora na České Budějovice. Jedná se o strategickou polohu na hlavním dálničním tahu mezi Prahou a Českými Budějovicemi - přímý sjezd z dálnice D3 ve vzdálenosti do 1 km.

Předmětem prodeje/pronájmu č.1 je soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství zapsaný na LV č. 3066, k.ú. Planá nad Lužnicí. Celková výměra pozemků činí 14 717 m², zastavěná plocha staveb se rovná 8.426 m². Areál je udržován, všechny haly jsou vytápěné a v bezvadném stavu.

Dominantou výrobního areálu je hala č.1, která je funkčně rozdělena do pěti modulů, což umožňuje využití haly pro jednotlivé fáze výroby - např. příprava, obrábění, svařování, lakovna, zakázková výroba. Celková užitná plocha haly č.1 se rovná 5 460 m². Světla výška haly č.1 činí 10,7 m. V každé z pěti lodí haly jsou umístěny dva funkční jeřáby, celkem tedy hala disponuje deseti jeřáby. Kromě výrobních prostor jsou součástí haly č.1 také kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Sociální přístavek disponuje třemi nadzemními podlažími o podlahové ploše 1.971 m².

V severní části areálu se nachází hala č. 2 o užitné ploše 840 m² a hala č.3 o užitné ploše 817 m². Světla výška haly č.1 a haly č.2 činí 7,7 m, obě haly disponují funkčními jeřáby. Dále areál tvoří hala č.4 o užitné ploše 528 m², světla výška haly č.4 činí 6,7 m, hala č.4 rovněž disponuje jeřáby.

Výrobní areál může být také předmětem dlouhodobého pronájmu. Lze jednat o pronájmu areálu jako celku a také o pronájmu jednotlivých hal samostatně. Doporučené nájemné: hala č. 1 - 150 Kč/m²/měsíc, hala č. 2, hala č.3 a hala č.

4 - 125 Kč/m2/měsíc.

Předmětem prodeje č.2 je akciová společnost KOVO PLANÁ a.s, která vznikla v roce 2007 a je pokračovatelem předchozí divize Vodních staveb Praha a.s. Ke dni 31.12.2023 bylo vypracováno ocenění souboru vybraných aktiv majetku v podobě strojů, přístrojů a zásob ve vlastnictví společnosti KOVO PLANÁ a.s. Tržní hodnota souboru vybraných aktiv ke dni 31.12.2023 činí 26 085 000 Kč. Hlavním předmětem podnikání KOVO PLANÁ a.s. je svařování kovů a povrchová úprava materiálů, výroba strojů, zámečnictví a kovoobrábění.

Forma zpeněžení předmětu prodeje č. 1: Výběrové řízení nejvyšší nabídce, Asset deal.

Termín pro zaslání nabídek obálkovou metodou: 14.06.2024 do 17:00.

Doporučená kupní cena: 170 000 000 Kč.

Kauce pro podání závazné nabídky: 3 000 000 Kč, termín - 14.06.2024 do 17:00.

Forma zpeněžení předmětu prodeje č. 2: prodej 100 % akcií společnosti KOVO PLANÁ a.s.

Doporučená kupní cena: 30 000 000 Kč.

Konkrétní podmínky výběrového řízení, informační memorandum, znalecký posudek, odkaz na virtuální prohlídku a další informace budou zaslány na vyžádání.