

Pronájem bytu 2+1 s balkónem 51 m, Duchcovská 278, Teplice

Duchcovská, 41503, Teplice

**9 490 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkónem po částečné rekonstrukci o celkové ploše 51 m v 1. patře. Okna bytu jsou situována na sever a na jih. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 2 m. Byt se nachází v bytovém domě bez výtahu, který prošel rekonstrukcí (nová okna, vchodové dveře, rozvody vody, elektroinstalace).

Byt se skládá z chodby, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, obývacího pokoje, kuchyně a ložnice (viz. půdorys). Na podlahách je převážně dlažba a v ložnici plovoucí podlahy, rozvody vody a elektřiny jsou původní. Společné prostory domu jsou řádně udržované. Okolí je klidné a v dosahu je veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, škola, školka, služby, MHD) nedaleko bytového domu se nachází Nemocnice. Bytový dům se nachází poblíž centra, pěší chůzí vše kolem 10 - 15 minut.

Hledáme dlouhodobé spolehlivé nájemníky bez exekuce. Nájemné se platí vždy na měsíc dopředu. Zálohy na energie

(tzn. elektřina a plyn) si nájemce přepíše na sebe a hradí sám svým jménem. Nájem činí 9.490,- za měsíc, výše záloh pro jednu osobu (Teplo, TUV, SUV) je 2.300,- každá další osoba + cca 800,- Požadovaná kauce 16.000,-. + provize makléři výši jednoho nájmu. Před podpisem smlouvy bude vyžadován aktuální čistý výpis z centrální evidence exekucí (pošta ho vystaví za 50 Kč). Při podpisu smlouvy bude požadována vratná kauce. Pro další informace nebo prohlídku bytu neváhejte zavolat 7 dní v týdnu. Rád Vám sdělím veškeré podrobnosti. K nastěhování o 01.05.2024.