

RD 6+1 s garáží, terasou a zahradou

Zahradní, 47141, Dubá


5 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma
Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:
sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům na klidném místě, s výhledem do okolí? Se zahradou, bazénem, zastřešenou terasou, zastřešeným altánkem? Dále s garáží, dílnou a velkým úložným prostorem v suterénu domu? A navíc na hranici CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, s takovými skvosty jako je hrad Bezděz, Máchovo jezero, hrad Houska, kemp Nedamov s letním kinem a jiné? Tak právě pro Vás mám nabídku na možný prodej rodinného domu, dispozičně řešeného jako 6+1 s terasou. Podlahová plocha domu je cca 120 m², samotná terasa pak cca 30 m². Obývací pokoj je veliký cca 23 m², kuchyně s jídelnou pak 16 m². Ostatní pokoje jsou velké 11, 12, 12, 10 a 8 m². Zbytek plochy tvoří koupelna s vanou, wc, chodba a zádveří. Do suterénu domu vede schodiště u chodby. Zde najdeme garáž o velikosti 21 m², vrata jsou široká 2,33 m a vysoká 1,85m. Dále je zde celkem 7 místností, skladů a chodba, kde je umístěn kotel na tuhá paliva ATMOS, 4. emisní třídy, který zajišťuje vytápění domu prostřednictvím etážového topení. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Okna jsou plastová, trojsklo. Na hranici pozemku je přiveden plyn.

Voda je městská, elektrina 220/380 V, kanalizace. Zahrada kolem domu je udržovaná, z části okrasná. Je zde nadzemní bazén, altánek, kotec pro psa, v rohu zahrady pak kurník a králíkárna. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, pošta, městský úřad, obchody, základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola, lékárna a jiné. Dopravu zajišťuje autobusová doprava – Mělník – Česká Lípa, Nový Bor, Doksy, Praha. Prohlídky jsou možné po 1.5.2024. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 646909.