

Prodej rodinného domu v obci Zálezlice

27745, Zálezlice

5 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: "Výrazné snížení ceny"

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej nízkoenergetické novostavby rodinného domu, která se nachází v obci Zálezlice nedaleko Prahy.

Zastavěná plocha domu činí 71m². Celková plocha pozemku je 816 m². Kolaudace proběhla v roce 2022.

Jedná se o zděný, přízemní dům, dispozičně řešen jako 3+kk: zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (el.sporák s troubou, digestoř, lednice) se vstupem na zahradu, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel napojený na radiátory. V obývacím pokoji je možno připojit krbová kamna.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci (na pozemku je tlaková přípojka). Přípojka plynu je na hranici pozemku. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Interiérové dveře jsou dřevolaminátové. Povrchy podlah jsou provedeny z keramické dlažby kombinované s plovoucí podlahou.

Střešní krytina je betonová. Fasáda je kvalitně zateplena. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná.

Vedle domu jsou připravené patky pro stání na auto.

Dešťová voda je svedena do retenční nádrže, vhodná pro využití k zalévání. Z pozemku je krásný výhled do okolní přírody.

Dům se prodává s vybavením a je ihned k nastěhování.

Veškerá občanská vybavenost je v 10 km vzdálených Neratovicích. Praha je v dojezdové vzdálenosti do 30 minut.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 602 208 585**GSM:** +420 601 520 621**E-mail:** viktorova@profinex.cz