

Prodej bytu 2+kk

Svornosti, Praha 5, Praha

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**terezka.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo bydlení v žádané lokalitě?

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, nově zrekonstruovaný bytový ateliér 2+kk v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 41 m², v ulici Svornosti - Praha 5, Smíchov.

Jednotka se nachází v polosuterénu cihlového domu. Dispozice je tvořena chodbou, obývacím pokojem s přípravou na kuchyňský kout, samostatným pokojem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V ceně bytu je kuchyň s vestavěnými spotřebiči dle vlastního výběru.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, nová elektřina, nové rozvody, nová koupelna se sprchovým koutem, podlahové vytápění. Podlahy jsou vinylové a dlažba, dřevěná okna s orientací na jih a východ. Měsíční náklady činí 2.400,- Kč plus elektřina. Je možno využít dvůr, který je součástí domu.

Jedná se o žádanou lokalitu se skvělou dopravní dostupností, tramvajová zastávka Na Knížecí 3 minuty chůzí, na stanici metra B Anděl 3 minuty mhd. V okolí se nachází OC Smíchov, restaurace, obchody, lékárna.

Doporučujeme prohlídku.