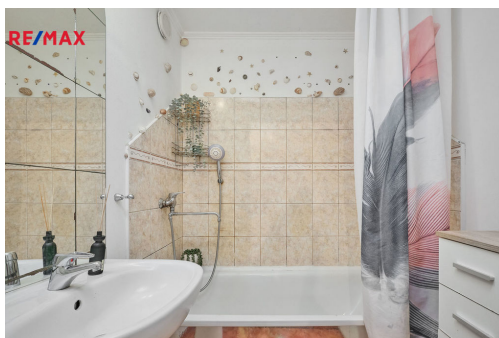


## Prodej družstevního bytu 3+1

Svahová, Chomutov



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chantal Elexová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420721968191

**E-mail:**

[chantal.elexova@re-max.cz](mailto:chantal.elexova@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám nabízíme byt je o dispozici 3+1v přízemí panelového domu. Byt je o celkové ploše cca 68 m2, náleží k němu ještě balkón cca 6 m2 a sklepní kóje v suterénu bytového domu 2 m2. Byt je v původním stavu, takže si ho budete moci zrekonstruovat podle svých představ. Po rekonstrukci je kuchyně s novými spotřebiči. Je zde poměrně velká flexibilita co se týče možné přestavby dispozic jednotky.

Momentálně je dispozice bytu taková, že vstoupíte do předsíně, z níž se dostanete do všech místností. Najdete zde neprůchozí samostatnou ložnici, neprůchozí samostatný dětský pokoj/pracovnu a neprůchozí obývací pokoj. Z ložnice se dostanete na balkón, na němž si můžete dopřát příjemné posezení. Kuchyně je menší, ale velice vkusná a je zde možnost jejího přeskupení a případného propojení s obývacím pokojem a jídelním koutem. Byt disponuje samostatnou toaletou a samostatnou koupelnou, do nichž se dostanete opět z předsíně.

Vytápění bytu, stejně jako ohřev vody, jsou zajištěny ústřední dálkovou formou.

Bytové družstvo se o dům ukázkově stará, v minulosti zde proběhlo několik rekonstrukcí společných prostor, všechny byty mají plastová okna a vyměněné stupačky, fasáda je zateplená, stejně jako střecha, dům disponuje i novými výtahy. Ty zde naleznete celkem 4 - 2 nákladní a 2 pro osobní potřebu. Prostor sklepů byl kompletně zrekonstruován včetně sklepních kójí.

Jednotka je v družstevním vlastnictví, má zcela splacenou anuitu.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné ulici Svahová v Chomutově. 10 minut od bytu je velké oplocené dětské hřiště s inline dráhou, sportovišti, altánky, klouzačkami, pískovištěm i restaurací. V blízkosti bytu jsou školy, školky, tenisové kurty a Bezručovo údolí s cyklostezkou až do Krušných hor. Do samotného centra města je to pěší chůzí 15 minut.

Byt je ve velice žádaná lokalitě v Chomutově. "

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.