

Prodej družstevního bytu 3+1

Svahová, Chomutov

1 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme byt je o dispozici 3+1v přízemí panelového domu. Byt je o celkové ploše cca 68 m², náleží k němu ještě balkón cca 6 m² a sklepní kóje v suterénu bytového domu 2 m². Byt je v původním stavu, takže si ho budete moci zrekonstruovat podle svých představ. Po rekonstrukci je kuchyně s novými spotřebiči. Je zde poměrně velká flexibilita co se týče možné přestavby dispozic jednotky.

Momentálně je dispozice bytu taková, že vstoupíte do předsíně, z níž se dostanete do všech místností. Najdete zde neprůchozí samostatnou ložnici, neprůchozí samostatný dětský pokoj/pracovnu a neprůchozí obývací pokoj. Z ložnice se dostanete na balkón, na němž si můžete dopřát příjemné posezení. Kuchyně je menší, ale velice vkusná a je zde možnost jejího přeskupení a případného propojení s obývacím pokojem a jídelním koutem. Byt disponuje samostatnou toaletou a samostatnou koupelnou, do nichž se dostanete opět z předsíně.

Vytápění bytu, stejně jako ohřev vody, jsou zajištěny ústřední dálkovou formou.

Bytové družstvo se o dům ukázkově stará, v minulosti zde proběhlo několik rekonstrukcí společných prostor, všechny byty mají plastová okna a vyměněné stupačky, fasáda je zateplená, stejně jako střecha, dům disponuje i novými výtahy. Ty zde naleznete celkem 4 - 2 nákladní a 2 pro osobní potřebu. Prostor sklepů byl kompletně zrekonstruován včetně sklepních kójí.

Jednotka je v družstevním vlastnictví, má zcela splacenou anuitu.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné ulici Svahová v Chomutově. 10 minut od bytu je velké oplocené dětské hřiště s inline dráhou, sportovišti, altánky, klouzačkami, pískovištěm i restaurací. V blízkosti bytu jsou školy, školky, tenisové kurty a Bezručovo údolí s cyklostezkou až do Krušných hor. Do samotného centra města je to pěší chůzí 15 minut.

Byt je ve velice žádaná lokalitě v Chomutově. "

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na individuálním termínu prohlídky.



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:** chantal.elexova@re-max.cz