

Exkluzivně: mezonetový byt s terasou, garážové stání, klidná lokalita, Praha 10 - Pitkovice

Pečárková, 10400, Praha 22, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídka jedinečné nemovitosti: pohledově chráněná rozlehlá terasa (62,5 m²) s otevřeným výhledem, garáž a další parkovací místo, ve spojení s dispozicí 4+kk/L se 2 koupelnami, komorou, halou s knihovnou a vstupní halou se šatnou, splňují nároky na komfortní bydlení v metropoli. Jednotka s celkovou plochou 179 m²: 113,3 m² (vnitřní plocha bytu), 62,5 m² (terasa), 2,8 m² (lodžie), je situována ve 3. a 4. NP komorního bytového domu. Byt je uspořádán mezonetově tak, že vstupní podlaží reprezentuje pouze vstupní hala se šatnou, oddělená bezpečnostními dveřmi od společných prostor komorního bytového domu. V horním podlaží mezonetu se rozkládá v naprostém soukromí obytná zóna bytu s terasou a lodžii. Hala s knihovnou umožňuje vstup do společenské sekce, kterou tvoří obývací pokoj (30,8 m²) s jídelnou a kuchyní, provázaný francouzským oknem s terasou (62,4 m²) i vstup do privátní sekce, kterou tvoří pokoj (14 m²) s východně orientovanou lodžii (2,8 m²) a další 2 pokoje (10,9 m² a 11,1 m²). Dispozici tohoto podlaží doplňují 2 koupelny, 2 WC a komora. Příslušenství jednotky tvoří sklep (3,7 m²) v 1.PP. Pohodlné parkování 2 aut garantuje garážové místo a venkovní parkovací místo. Bydlení s mimořádným soukromím v obytné čtvrti s parkovou úpravou, rychlou dostupností centra metropole, současně v sousedství přírody a dosahu vybavenosti. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. Hypotéka lze, zařídíme neoptimálnější profinancování. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082917.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz