

## Pronájem bytu 2+kk s velkým sklepem, Chrudim

Víta Nejedlého, Chrudim

**9 200 Kč**

za měsíc

+ plus energie + kauce +  
provize ve výši 1 měsíčního  
nájem + DPH

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu částečně zařízený byt s dispozicí 2+kk o výměře 37,9 m<sup>2</sup> + sklep o výměře 9,8 m<sup>2</sup> v klidné části Chrudimi, ulice Víta Nejedlého.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a nad bytem je již neobyvatelná půda. Jedná se o rohový byt orientovaný na slunnou stranu. V oknech jsou horizontální žaluzie a před okny jsou venkovní rolety pro příjemnější teplotní klima v letních měsících. Ohřev vody a vytápění je zajišťován plynovým kotlem umístěným v koupelně bytu. Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu.

Nájemné za byt je 9.200,- Kč, vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu (18.400,- Kč), elektřinu (cca 1.100,-) a plyn (cca 1.800,-) si nájemce přepíše na sebe + zálohy na vodu a úklid společných prostor Kč 800,-/měsíc + provize RK. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:** [pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)