

## Prodej jednotky o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**4 854 874 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi

|                                  |                        |                              |                    |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |                              |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost.

ABT park - nový projekt, kde dobře uložíte Vaše peníze.

Nyní zvýhodněná cena při dodržení splátkového kalendáře a s možností odečtu DPH pro plátce DPH ( 3.861 646,- Kč ).

Jednotka č. 3.02 o dispozici 2+kk s výměrou 37,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP novostavby.

Investice, žití nebo nový prostor pro podnikání?

Vše na jednom místě.

Co Vám za tuto cenu nabízíme?

Nadstandardně vysoké stropy - světlá výška 305 cm, která společně s výškou dveří 210 cm výrazně zvětšuje prostor.

Industriální styl - přiznané betonové stropy a pilíře - trend současné doby, vyhledávaný ve všech oblastech života.

Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění.

Centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem.

Kvalitní moderní standardy - vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu.

Dostatek parkovacích míst s možností pronájmu pro zajištění stálého místa, možnost odkupu.

Výborná dopravní dostupnost centra města a ještě rychlejším napojení na dálniční síť.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)