

## Prodej venkovského domu 3+1, Bohuslavice u Kyjova

Kyjov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vacula**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420608747200

**E-mail:**
[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 194 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 72 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 444 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 190 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovský dům s uzavřeným dvorem na Slovácku, v obci Kyjov, části Bohuslavice..

V místě, kde čas plyne pomaleji, kde dýchá atmosféra starých časů , v místě vinařských a rodinných tradic..

Dům nese vzpomínky na prázdninové dětství u babičky, kdy ráno bylo vítáno zpěvem ptáků, v dálce kohout dával vědět o novém dni a v kurníku vždy čekala nová nadílka vajíček. Pohoda venkovského života se promítá do každého koutu této stavby.

Dům má mnohé za sebou, ale jeho nejlepší časy jsou jistě teprve před ním .. Čeká na šikovné ruce, které ho přemění k obrazu svému a vytvoří z něj pěkné místo pro spokojené bydlení . Pokud si přejete mít u domu zároveň i vlastní malé hospodářství, navazující stavby a zahrada tuto možnost nabízí.. Zahrada je dostatečně velká i jako místo dětských her nebo pro pěstování zeleniny a naopak dostatečně malá pro její údržbu. Součástí zahrady je také pěkný sklípek pro

uskladnění potravin a vína..

Pokud by jste rádi spojili bydlení s podnikáním, prostory stodoly a garáže nabízejí různé možnosti využití. .

A nebo pokud jen hledáte chalupu jako Vaše víkendové útočiště cesty z města, to vše je zde možné..

Uzavřený dvorek nabízí klid a soukromí. Venkovní posezení navazující na venkovní kuchyň a krb, u kterého strávíte mnoho letních večerů, ať už sami nebo s přáteli. To vše tento dům nabízí.

Co se týká dostupnosti, obec má vlakové i městské autobusové spojení a do Kyjova je to coby vinným hroznem dohodil.

Okolí a krásná příroda Chřibských vrchů s řadou turistických i cyklistických stezek, přímo vybízí k procházkám či vyjížděním na kole . Kousek od domu je chráněné území Bohuslavické stráně a oblíbený koupací areál biotopu s dětským brouzdalištěm a lagunou ve tvaru potoka. K tomu jako bonus v obci veškerá občanská vybavenost. Mateřská školka, škola, pošta, kostel, obchod s potravinami.

Díky své poloze a bezpečnému a klidnému prostředí je dům ideální pro rodinu s dětmi, ale uvítá kohokoliv, kdo mu vdechne nový život. Na oplátku poskytne novému majiteli zázemí pro pohodlný a spokojený život a možnost najít klid ve víru každodenního života.

Pokud si přejete žít v místě, kde nedoléhá hluk města, kde čas plyne pomaleji a životní radost je stále na dosah ruky, přijďte se podívat. Objevte svůj kousek venkova a dejte Vašemu snu o bydlení konkrétní podobu.

Těším se na viděnou na prohlídce!