

Prodej bytu 3+KK č. B18 v 3NP , 72,6 m² s balkonem 11,6m² v ul. Šumavská Karlovy vary**6 937 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt má k dispozici a sklep. Ke každému bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt 3+KK o celkové ploše 86,22, který se nachází ve 1.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Tento byt má velkoryse řešenou obytnou místnost s kuchyní o ploše 30,54 m². Ložnice má 17,07 m² a je v ní poměrně dlouhá stěna ideální k postavení velké vestavné šatní skříně. V příloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit.

V daném inzerátu představujeme byt typu 3+kk o celkové podlahové ploše 72,6 m² s prostorným balkonem o samostatné ploše 11,6 m². Byt bude situován v 3. NP podlaží Bytového domu Tuhnice. Vstupem se ocitnete v předsíni, velikost které umožňuje pohodlně umístit dlouhou vestavenou skřín. Z předsíně se dostanete do 25m² velké obytné místnosti zároveň sloužící jako kuchyně a jídelna. Zde byt se rozděluje na další dvě části: oddělenou ložnici o výměře 14,2m² s vlastní oddělenou šatnou a velkého pokoje s výstupem na balkon. Dle většího pohodlí budoucích majitelů WC a koupelna jsou oddělené ve všech plánovaných bytech. Pokud potřebujete získat lepší dispoziční představu jsme připravili pro vás půdorys, který můžete najít na obrazových materiálech projektu. Standardně byt vybaven dřevěným podlahovým krytím v obytných místnostech a dlažbou v sanitárních místnostech, však je možnost se domluvit s developerem na individuálně změně těchto materiálů.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz