

**Prodej bytu č.15, 3+KK 79,1m², 3NP s balkonem
12m², ul. Šumavská Karlovy Vary****7 530 000 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt má k dispozici a sklep. Ke každému bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Představujeme byt č. B15 typu 3+kk o celkové podlahové ploše 79,1 m² s prostorným balkonem o samostatné ploše 12 m². Byt bude situován v 3NP podlaží Bytového domu Tuhnice. Vstupem se ocitnete v předsíní, velikost které umožňuje pohodlně umístit dlouhou vestavenou skříň. Z předsíně se dostanete do 27,3m² velké obytné místnosti zároveň sloužící jako kuchyně a jídelna. Zde byt se rozděluje na další dvě části: oddělenou ložnici o výměře 13,7m² s vlastní oddělenou šatnou a velkého pokoje 15,9m² s výstupem na balkon. Dle většího pohodlí budoucích majitelů WC a koupelna jsou oddělené ve všech plánovaných bytech. Pokud potřebujete získat lepší dispoziční představu jsme připravili pro vás půdorys, který můžete najít na obrazových materiálech projektu. Standardně byt vybaven dřevěným podlahovým krytím v obytných místnostech a dlažbou v sanitárních místnostech, však je možnost se domluvit s developerem na individuálně změně těchto materiálů.

Pro dodatečné informace neváhejte se obrátit na zastupujícího objekt makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz