

Pronájem, byty/2+kk, 41 m², 46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID 59064]

Velké Hamry



8 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o výměře 41 m² v obci Velké Hamry.

Jednotka se nachází na 2. NP bytového domu v centru obce. Jednotka je aktuálně po kompletní rekonstrukci (rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, stropy, omítky, koupelna se sprchovým koutem i kuchyňský kout).

Nízké provozní náklady zajišťují stropy zateplené vatou, plastová okna. Jedná se o středový byt.

Vytápění zajišťuje kvalitní klimatizace Airwell s čističkou vzduchu. V zimě tiše a úsporně topí a v létě chladí. Ohřev vody řeší úsporný elektrický bojler.

V celém bytě jsou nainstalované úsporné LED osvětlení a úsporné vodovodní baterie. Toalety Geberit.

Na podlaží je položen kvalitní a odolný laminát.

Vybavení kuchyňské linky je včetně spotřebičů (digestoř, trouba, sklokeramická deska).

Vchodové dveře do bytů Sapeli (bezpečnostní vložka, protipožární).

V místě a blízkém okolí k dispozici: parkování, zastávka BUS, obchod, cukrárna, hřiště, knihovna, obecní úřad, školka, škola.

Ostatní služby v nedalekém Tanvaldě.

Náklady:

Nájem: 8 600,- Kč/měsíc.

Záloha za služby: 600,- Kč/měsíc.

Jistota (vratná kauce): 15 000,- Kč.

Provize zprostředkovatele: 14 520,- Kč vč. DPH.

Elekřina na vlastní smlouvu (max. 2 000 Kč)

Volný od 1.6.2024