

**Prodej bytu 3+KK, 86,6 m<sup>2</sup>, Šumavská ulice, Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

**7 456 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Troller****GSM:** +420606618222**E-mail:**

tomas.troller@re-max.cz

|                               |                 |                                  |                                                            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná     |                                  |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímě za domem začínají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času. Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt má k dispozici sklep. Ke každému bytu je možnost přikoupení parkovacího stání.

Nabízíme byt 3+KK o celkové ploše 86,6, který se nachází v 1.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Přímě z obytné místnosti s

kuchyní o velikosti 26,9 m<sup>2</sup> je vstup do pokoje (8,3m<sup>2</sup>), který by mohl sloužit i jako pracovna. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit.

Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.