

Prodej bytu 3+KK č.07 v 1NP, 64,7m2 ul. Šumavská Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

5 225 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt má k dispozici a sklep. Ke každému bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt č.07 typu 3 + KK o celkové ploše 64,64 m2 plánovaný v 1NP podlaží stavějícího se projektu. Velká předstíh s možností umístění velké vestavené skříně propojuje jednotlivé místnosti v bytě. Rozdílné WC a koupelna jsou obložené moderní velkoformátovou dlažbou. Prostorná obytná místnost je propojená s kuchyní a měří celkem 21,07 m2. Ostatní místnosti jsou dva pokoje, které mohou být jako dvěma malými ložnicemi, tak i ložnicí s pracovnou. Pro lepší představu bytové dispozice prosím obrátit pozornost na půdorys, zveřejněný v obrazových materiálech k dané inzerci. Standardní interiérové materiály je vždy možné řešit individuálně s developerem.



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz