



Prodej - Byty

číslo zakázky: 386861

Prodej bytu 4kk + garáž v Ostravě-centru

Michálkovická, Slezská Ostrava, Ostrava



10 950 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a
provize ...



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi luxusní byt o velikosti 4kk v žádané rezidenci Atrium Slezská v Ostravě. Atypická Rezidence je dominantou Slezské Ostravy, uzavřený bytový komplex čítá na 129 bytů, kromě garáží, parkovacích stání a sklepů je zde i prostorná soukromá zahrada k relaxu i sportu jen pro vlastníky či nájemníky Rezidence.

Celá rezidence, včetně garáží, sklepů a jednotlivých vstupů je zabezpečena kamerovým systémem.

Bytová jednotka o podlahové ploše 105 m2 je situovaná ve 4.np s výhledem do zahrady a do ulice Chittussiho.

Dle přiloženého půdorysu je patrné rozmístění jednotlivých pokojů.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou o výměře 17,5 m2 je orientován na východ (ulice Chittussiho) s výhledem na Dolní oblast Vítkovic a panorama Beskyd.

Ložnice s terasou 6,9 m2, pokoj, pracovna a jedna z koupelen (umyvadlo, sprchový kout, wc, pračka, případně sušička) jsou orientovány na západ s výhledem do soukromé zahrady. Celým bytem pak prochází chodba, na jejímž konci se nachází druhá koupelna (umyvadlo a vana).

Veškerý nábytek je vyrobený zakázkově na míru z kvalitních materiálů. Byt je zabezpečen kamerami a alarmem, možnost připojení na PCO. Vchodové dveře jsou rovněž bezpečnostní, s magnetickou vložkou. Obě koupelny jsou vybaveny audiosystémem, v obývacím pokoji je domácí kino a klimatizace. V každém pokoji jsou datové zásuvky, v bytě jsou dva wifi-routery kvůli kvalitnímu pokrytí.

Byt byl majitelem velmi málo užívaný, některé spotřebiče jsou prakticky nepoužité, jako nové.

Součástí prodeje je odvětrávaný a zabezpečený sklad (sklep) o výměře 7,1 m2 v přízemí. V tomto podlaží se také nachází prostorná garáž (19 m2), opět zajištěna kamerami včetně alarmu, napojeno na cloudové úložiště, samozřejmostí je dálkové ovládání vrat.

Majitel byt prodává včetně veškerého vybavení a elektroniky, vezme si jen osobní věci.

Lokalita je bez nadsázky nejatraktivnějším místem v Ostravě, bydlení v rezidenci Atrium Slezská usnadňují vlastníkům bytů i lidé, kteří se starají o údržbu zahrady a celého Atria.

Vážné zájemce rád uvítám při prohlídce tohoto nádherného bytu.