

Pozemek v komerční zóně s využitím jako Autobazar

Srbická, Teplice



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail:

jiri.jenikovsky@re-max.cz

Celková plocha:	7 016 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory bývalého dobře zavedeného Autobazaru Jelínek, který následně provozovala společnost Louda auto. Jako takto zavedené místo se nadále nabízí opět jako ideální pro pokračování autobazaru, který zde dlouhodobě úspěšně fungoval.

Aktuálně je plocha využívána jako parkoviště nově vyrobených automobilů.

Z celkové plochy 7.016 m² je kolaudováno pro autobazar cca 4.465 m², počítáno včetně pronajímané části stavby.

Zbývající m² jsou vedeny jako zatravněná plocha, kde již není dovoleno stání vozidel autobazaru.

Výše nájmu 150.000,- Kč měsíčně +DPH

Zálohy na teplo 3.000,- měsíčně +DPH

Zálohy na elektřinu 8.000,- měsíčně +DPH. Záleží jak se bude využívat osvětlení parkovacích ploch.

Zálohy na vodu 1.000,- Kč až cca 4.000,- Kč + DPH. Upřesní se podle spotřeby.

Provize RK ve výši nájmu +DPH.