

## Pozemek v komerční zóně s využitím jako Autobazar

Srbická, Teplice



**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiří Jeníkovský**

**GSM: +420739500612**

**E-mail:**

[jiri.jenikovsky@re-max.cz](mailto:jiri.jenikovsky@re-max.cz)

**Celková plocha:** 7 016 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory bývalého dobře zavedeného Autobazaru Jelínek, který následně provozovala společnost Louda auto. Jako takto zavedené místo se nadále nabízí opět jako ideální pro pokračování autobazaru, který zde dlouhodobě úspěšně fungoval.

Aktuálně je plocha využívána jako parkoviště nově vyrobených automobilů.

Z celkové plochy 7.016 m<sup>2</sup> je kolaudováno pro autobazar cca 4.465 m<sup>2</sup>, počítáno včetně pronajímané části stavby. Zbývající m<sup>2</sup> jsou vedeny jako zatravněná plocha, kde již není dovoleno stání vozidel autobazaru.

Výše nájmu 150.000,- Kč měsíčně +DPH

Zálohy na teplo 3.000,- měsíčně +DPH

Zálohy na elektřinu 8.000,- měsíčně +DPH. Záleží jak se bude využívat osvětlení parkovacích ploch.

Zálohy na vodu 1.000,- Kč až cca 4.000,- Kč + DPH. Upřesní se podle spotřeby.

Provize RK ve výši nájmu +DPH.