

Prodej 1/2 rodinného domu - Krupka - Soběchleby

3 990 000 Kč
za nemovitost

Ústecká, 41742, Krupka

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v rodinném domě s možností vybrat si své sousedy? Nebo jste početná rodina, které přijdou vhod dva samostatné byty v rodinném domě se zahradou a garáží?

Tato nabídka přináší ideální spoluvlastnický podíl na rodinném domě v klidné části Krupky, který zahrnuje dva byty o dispozici 4+kk v přízemí: jeden se zahrádkou (90 m²) a druhý (94 m²) s extrémně velkou garáží s dílnou (93 m²).

Dům a pozemek pod ním jsou v podílovém vlastnictví, ale zahrádka (214 m²) s posezením pod pergolou a s bazénem je ve vlastnictví osobním.

První, a nyní prázdný byt má dva vstupy a dvě předsíně a centrální místností půdorysu je prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i toaletou. Rodiče ocení soukromí v ložnici s šatnou, dorůstající potomstvo zase ve svých pokojích na druhé straně domu.

Druhý byt prošel větší modernizací a v současné době je tržně pronajatý spokojeným a spolehlivým nájemcům. Pokud vám k bydlení bude stačit jen jeden byt 4+kk, může vám příjem z toho druhého významně snížit náklady na vlastní bydlení.

Autobusová zastávka je hned u domu a další občanská vybavenost pokračuje přes ulici: mateřská školka a místní knihovna. Další MŠ a ZŠ, dětská hřiště, obchody, aj. v dalších částech Krupky jsou snadno dostupné autem i místními autobusy. Každodenní procházku od domu si můžete udělat třeba k rybníku Kateřina a opravdu hodně blízko budete mít vyhlášené jezero Milada, kam lidé jezdí nejen za koupáním, ale třeba i na inline dráhu.

Poloha Krupky je strategická: napůl cesty mezi Teplicemi a Ústím nad Labem, současně co by kamenem dohodil od německých hranic. V Altenbergu nejen dobře nakoupíte, ale ještě můžete potěšit tělo, smysly i své děti návštěvou vodního světa Raupennest. A že se na obou stranách hranic nabízí široké možnosti zimních radovánek, není potřeba zdůrazňovat. Místním unikátem je také lanovka, spojující Krupku s vrchem Komáří hůrka.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, ať vám tato opravdu výjimečná nabídka neuteče.



Vyřizuje

Alena Vosmíková

GSM: +420 777 128 521

E-mail: alena.vosmikova@century21.cz