



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1806**

Prodej bytu 3+1 se zahradou v Držkově

Držkov

3 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej bytu 3+1 o výměře 65,05 + sklep a komora.

Jedná se o velmi zajímavý byt v přízemí domu. Okny je byt orientován na západní stranu, kde jsou francouzské dveře na zahradu, jež je v majetku státu. Ze zahrady je výhled na louku, do zeleně. Budova je vestavěna do svahu, k bytu se tedy jde po pěti schodech dolů.

Byt prošel částečnou renovací, má plastová okna, cca 90% elektriky v mědi, koupelnu se zděným jádrem, podlahy, ústřední topení s elektrokotlem atd.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen. V levé části bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tato část je chodbou oddělena od ložnic a koupelny.

Náklady na platbu SVJ jsou aktuálně 1.300,- vč. vody, spol prostor a FO, brzy budou pravděpodobně navýšeny na 1.700,-. Elektrika je momentálně nastavena na 6.000,- zálohy.

Velkou výhodou je mnoho úložného prostoru - čtyři vestavné skříně, komora u bytu a kóje v patře.

Držkov se nachází na hlavním tahu Praha - Harrachov, mezi městy Železný Brod a Tanvald. Jedná se o malou obec obklopenou výhledy a přírodou. Místo je skvělé pro sportovce - jsou zde běžkařské stopy a skvělé stezky pro cyklisty, nebo pěší turistiku. V obci je obchod, pekařství, restaurace, cukrárna a pořádá se zde oblíbená Burza. Škola a školka je ve vedlejší obci Zásada. Kompletní občanská vybavenost (kina, obchodní centra, sportoviště, nemocnice) jsou v blízkých městech: Tanvald, Jablonec, Liberec.

Tato nabídka je skvělým kompromisem mezi domem a bytem v paneláku.

Doporučuji prohlídku



Vyřizuje

Anežka Bauerová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz