

Prodej rodinného domu 4+kk v Třemošné u Plzně

Ku staré cihelně, 33011, Třemošná

8 830 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Třemošné u Plzně v klidné lokalitě zástavby domů se nachází rodinný dům 4+kk, po kompletní rekonstrukci vnitřních prostorů, který si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi. Dům je dispozičně rozdělený v přízemí na velký obývací pokoj s přímým vchodem na zahradu, na tento pokoj navazuje kuchyňský kout s nadstandardní kuchyňskou linkou s vestavěnou indukční deskou, elektrickou troubou kombinovanou s mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, ledničkou a digestoří. Dále se zde nachází koupena s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Přes vstupní halu se nachází další velký pokoj s krbem. Po schodišti se vystoupá do podkrovní, kde se nachází chodba ze které jsou vchody do dalších dvou samostatných pokojů, kde jeden je spojený se šatnou. V další koupelně se nachází umyvadlo, toaleta a sprchový kout. V domě budou ještě osazení interiérové dveře, prosklený sprchový kout a toaleta v přízemí domu. Před domem se nachází prostorná garáž s dílnou, garáž bude osazena vraty. Za domem se nachází zahrada se dvěma přístavky, z boku domu je vchod do menšího sklepa. Dům má vytápění elektrickým podlahovým topením, kanalizace je řešena septikem a dešťovou kanalizací, vodovod je obecní, na hranici pozemku se nachází plyn. Na domě je nová střešní krytina včetně latí a izolace. Okna, rozvody elektřiny a odpadů jsou též nová a rozvody po výměně a kompletní rekonstrukci. Na domě zbývá dodělat fasádu a okolní terénní úpravy. Dům poskytuje bydlení pro rodinu s dětmi, lokalita je klidná bez dopravního ruchu. V domě byly při rekonstrukci použité kvalitní materiály a celá rekonstrukce byla provedena citlivě s ponecháním některých prvků jako třeba ručně tesaných střešních trámů. Rádi Vás přivítáme na prohlídce domu a vše ukážeme. PENB kategorie G. Koupi domu je možné řešit hypotečním úvěrem, který Vám naše společnost ráda a zdarma zprostředkuje. Vzhledem k lokalitě doporučujeme Vaši pozornost.



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš**Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:** zvirotsky@representreality.cz