

Světlý byt 3+1 89 m²

Novákových, Praha 8, Praha

**9 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**

dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi dobře řešený byt 3+1 s podlahovou plochou 89 m² ve 3. poschodí cihlového domu bez výtahu. Dům se nachází v klidné ulici v žádané lokalitě poblíž metra Palmovka.

Byt je velmi dobře udržovaný. V posledních letech prošel výraznými úpravami - nová kuchyňská linka, plastová okna, upravená koupelna, nový plynový kotel, revize elektroinstalace, úprava původních parketových podlah, nové dveře. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je technická místnost. K bytu přináleží sklepní kóje.

V okolí domu najdete kompletní infrastrukturu. Výborná dostupnost jak MHD (metro Palmovka, tramvajové zastávky do 5 minut chůze), tak i autem. Parkování v modrých a fialových zónách před domem a v okolních ulicích.

Pro lepší představu vám nabízíme vizualizaci některých pokojů. Můžete si projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce. Ráda se vám budu věnovat i během osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Rozměry uváděné v inzerci jsou pouze orientační.