

Vesnická usedlost v obci Úherce

Dobrovice



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný
Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:
daniel.skruzny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život, kde každý den začíná šuměním listů a zpěvem ptáků, místo ruchu městského provozu. Kde historie šeptá příběhy z každého koutu a moderní vymoženosti jsou na dosah ruky.

Vítejte v Úhercích, kde se snoubí kouzlo minulosti s pohodlím současnosti.

Nabízíme vám exkluzivní možnost stát se majiteli nemovitosti, která má duši i příběh – původní vesnické usedlosti, která byla v minulosti kovárnou. Ačkoliv se nachází v srdci poklidné obce, Mladá Boleslav je pouze 15 minut jízdy autem a ruch Prahy můžete zažít během 35 minut.

Představte si váš nový domov na pozemku o rozloze 629 m², v domě s obytnou plochou 180 m², který je jako stvořený pro rodinné bydlení, relaxaci nebo dokonce realizaci vašich podnikatelských snů. Na dům navazuje velká stodola a na

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

pozemku jsou ještě podsklepená dílna a větší hospodářská budova s kůlnou na dříví.

Dům je plně napojen na všechny inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn - a připravená kanalizační přípojka je na hranici pozemku a to znamená, že se o nic nemusíte starat. Vytápění řešeno buď plynovým kotlem a nebo kamny na tuhá paliva, teplou vodu zajistí bojler.

Tato usedlost se pyšní umístěním v tiché uličce, přesto v centru obce, kde najdete útulnou hospůdku, obchod s potravinami . Máte zde soukromí a klid, aniž byste se museli vzdát pohodlí civilizace. "

Mateřská a základní škola, další množství různých obchodů, restaurací a občanské vybavenosti se nachází v 1,5 km vzdálené obci Dobrovice. Z Úherce je přímé autobusové spojení s Mladou Boleslaví i s Prahou.

Máte zde prostě soukromí a klid, aniž byste se museli vzdát pohodlí civilizace.

Taková příležitost se nenaskytne každý den. Nezmeškejte šanci získat svůj vlastní kus venkovského nebe.

Kontaktujte nás ihned a otevřete dveře k životu, o kterém jste vždy snili, v této kouzelné vesnické usedlosti v Úherci!