



Prodej - Byty

číslo zakázky: 12514

Prodej, Byty 2+kk, 39 m² - Karviná - Nové Město

Nedbalova, 73506, Nové Město, Karviná

1 300 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk na ul. Nedbalova v Karviné - Nové Město. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu. Výtah je na patře, vstup je bezbariérový. Je po celkové rekonstrukci (voda v plastu, elektrina v mědi, nové omítky) a má plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Na chodbě je vestavěná skříň s dostatečným úložným prostorem. V pokoji je plovoucí podlaha, dále je v bytě dlažba.

V blízkosti je ZŠ, MŠ, MHD, kompletní síť obchodů a služeb, malý kousek do centra a městského parku. Kuchyň je zánovní, udržovaná (včetně kombinovaného sporáku a digestoře). Koupelna je zděná, rozšířená s vanou a je celá v obkladech.

Dům je perfektně zateplený včetně sklepů i střechy, většina nájemníků má přeplatky na službách.

Byt je dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemníky. rádi by v bydlení nadále pokračovali. Doporučujeme Vám prohlídku.



Vyřizuje

linka zákaznická

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 604 799 700

E-mail: karvina@slezsky-dum.cz