

**Byt 5+kk 203,5 m² s balkonem a terasou,
skladem a dvě parkovací stání v rezidenční
novostavbě****44 190 000 Kč**
za nemovitost

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	204 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na jih orientovaný prémiový 5+kk zaujme velkorysým prostorem, balkonem a rozlehlou terasou. Byt o rozloze 203,5 m² je umístěn v sedmém nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy na krásnou přírodu protějščího Pavího vrchu, do klidného vnitrobloku i na Vyšehrad. Srdcem velkolepého bytu je prostorný obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem do tvaru L a se vstupem na velký balkón. Na rozlehlou terasu lze pak vstoupit i z prostorné ložnice se soukromou koupelnou nebo samostatného pokoje.

Ze obývacího pokoje vede chodba do dvou dětských pokojů. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem, v bytě jsou pak dispozici ještě i dvě samostatné toalety s umyvadlem. Celý byt je vzdušný s dostatkem prostoru a soukromí, stejně jako úložných prostor v šatně, prostorné chodbě či komoře. Byt je vybavena rekuperační a celoplošným podlahovým vytápěním. Náleží k němu také skladový prostor o výměře 4,3 m² a dvě parkovací stání, které jsou v ceně bytové jednotky.

Rezidence Laurová se nachází mezi ulicemi Radlická a Na Laurové v městském obvodu Praha 5 - Smíchov. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, bezproblémová doprava, zázemí pro sport, nákupy i společenský život. Pod jednou střechou máte k dispozici služby recepce 24/7, reprezentativní místnost pro pracovní či společenské schůzky, kvalitní vybavení a zázemí s poskytovanými službami přináší vše, co očekáváte od exkluzivního bydlení. Díky pobytové střešní terase SKY TOP můžete navíc relaxovat venku a uspořádat setkání s rodinou či s přáteli. Klidné chvíle můžete trávit i v uzavřeném vnitrobloku se zelení a zpevněným povrchem pro sportovní aktivity.



Vyřizuje

SATPO obchodní team**Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 702 205 205**E-mail:** info@satpo.cz