

Prodej činžovního domu 2000 m2 Pražská, Klatovy

Pražská, 33901, Klatovy



22 000 000 Kč

za nemovitost

původní cena

27.000.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha parcely:	1500 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům u náměstí v Klatovech, čeká na svého nového majitele, který se ho ujme a dá mu nejen nový kabát, ale dokáže ocenit jeho čtyři komerční prostory v přízemí, čtyři byty v patře, velký půdní prostor a dvoupatrové sklepy. Tři komerční prostory a tři byty jsou v současné době pronajaté. Zisky z nájmu sdělíme na předem domluvené prohlídce.

Rohový dům má dobrou pozici umístění vzhledem k centru města Klatovy a je v ulici Pražská s atraktivní obchodní cestou, kde nebudete mít problém komerční prostory obsadit nájemníky. Z Pražské ulice, rovnou z chodníku, jsou bezbariérové vstupy do dvou pronajatých komerčních prostor o užitné ploše 60 m² a 21 m² a do společné chodby se schody do 2.NP, kde jsou čtyři bytové jednotky, dvou až tří pokojové.

Další dva komerční prostory o ploše 45 m² a 180 m² jsou přístupné také bezbariérově z boční ulice Čsl.Legii.

Dům napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Střešní krytina rekonstruovaná v roce 1999 včetně vyrovnání krovu. Původní okna byla vyměněná v roce 2018 za nová dřevěná.

Město Klatovy s veškerou občanskou vybaveností a pro svoji krásu historických památek hojně navštěvované turisty. V červenci se každoročně koná Mezinárodní folklorní festival spojený s Klatovskou poutí, letos to bude již 29.ročník. Centrum dějiště je právě na klatovském náměstí, v blízkém letním kině, u kulturního domu Družba a vstup je všude

zdrama. Další velké akce jsou cyklistický závod Král Šumavy a automobilový závod Really Šumavy.

Uvažujete zainvestovat finance a vlastnit jeden z domů v centru Klatov, který oplývá svojí historií až do 17.století ? Přijďte se podívat, ale prohlídku si předem domluvte. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.