

Prodej rodinného domu 148 m², Věchnov

59301, Věchnov



4 231 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 3+1 v obci Věchnov u Bystrice nad Pernštejnem. Je situován na severozápadním okraji obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 388 m². Zastavěná plocha domu má výměru 210 m², k ní přiléhá zahrada o rozloze 178 m². Stavba je řešena jako přízemní, nepodsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem. Prostorová dispozice bytové jednotky (užitná plocha 83 m²): předsíň (6 m²), kuchyň (15 m²), obývací pokoj (20 m²), dětský pokoj (20 m²), ložnice (12 m²), koupelna + WC (10 m²). Technické zázemí domu je tvořeno vstupní halou (30 m²), technickou místností (2 m²), kotelnou (13 m²) a garáží (20 m²). Podkroví je přístupné z haly po dřevěném schodišti a je připraveno pro realizaci půdní vestavby. V roce 2000 proběhla kompletní přestavba domu a v letech 2010 a 2015 další výrazná modernizace interiéru: izolace proti zemní vlhkosti (podřezání zdiva), zateplení obvodového pláště + vnější omítky, nové výplně stavebních otvorů (PVC okna, vstupní dveře), rekonstrukce střechy (pálená taška CREATON, klempířské prvky LINDAB); nově vyzděné štíty a komíny, nové rozvodové sítě, stropní konstrukce, podlahy s

nášlapnými krytinami z dřevěných lamel, PVC a keramické dlažby, vnitřní štukové omítky, topný systém s deskovými radiátory, teplovodní podlahové vytápění, interiérové dveře, hygienické prostory (sanita/obklady/dlažba), kuchyňská linka. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/400, veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn. Zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna. Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je automatický kotel na hnědé uhlí s ventilátorem a šnekovým podavačem, kotel je vybaven mikroprocesorovou řídicí jednotkou. Ohřev teplé vody v letním období zajišťuje elektrický akumulární ohřívač umístěný v technické místnosti. Pozemek má mírně svažité charakter s jihozápadní orientací, v přední části je zatravněn se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Obec Věchnov je vzdálena 4 km jižním směrem od města Bystřice nad Pernštejnem, které disponuje dopravní a občanskou vybaveností.