

Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, ul. Oderská, lodžie, sklep, po rekonstrukci

Oderská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Starý Lískovec na ulici Oderská.

Byt o ploše 63 m² + 6 m² lodžie se nachází v 5. NP dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je prodáván zařízený, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří si přejí ihned se nastěhovat.

Dispozice bytu zahrnuje tři světlé pokoje, kde každý nabízí pohodlný prostor pro relaxaci a odpočinek. Součástí bytu je také praktická lodžie, která poskytuje krásný výhled a je ideálním místem pro popíjení ranní kávy či večerní relaxaci. K bytu náleží také samostatná technická místnost, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyně je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem. Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací pokoj nabízí obývací stěnu a komodu. Odtud je také vchod na zasklenou lodžii.

Třetí pokoj, který se dá využít jako pracovna či dětský pokoj, nabízí jednolůžkovou postel.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo, žebříkové topení a přípojka na pračku.

Toaleta je v bytě odděleně.

Byt se nabízí jako částečně vybavený. Další vybavení je možné ponechat po dohodě s majiteli.

Měsíční náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou 7.290,- Kč + platby za elektřinu (cca 1.200,- Kč) a plyn (sporák - cca 300,- Kč).

Vytápění a ohřev vody je řešený dálkově.

Možnost připojení internetu a TV.

Tento byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Starý Lískovec, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a služeb. Dopravní spojení do centra Brna je rychlé a pohodlné, což ocení jak rodiny s dětmi, tak pracující profesionály.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.