

Prodej RD 4+1, samostatná garáž, CP pozemku 329m², ul. Nová, obec Mikulov

Nová, 69201, Mikulov

**5 700 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	329 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²	Plocha dílna:	20 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej polo-řadového rodinného domu s dispozicí 4+1 se samostatnou garáží a dílnou za domem, na ulici Nová v obci Mikulov, okres Břeclav. Přejezd k pozemku je po obecní cestě z obou stran, což vytváří možnosti realizace zajímavého soukromého či podnikatelského využití.

Jedná se o cihlový, polo-řadový RD s půdní vestavbou. Za domem se nachází ještě stavba, kde se nachází garáž a nad garáží prostor, který byl dříve využíván jako stolařská dílna. CP pozemku je 329m². Zastavěná plocha domu a dalších

staveb je 105m², zahrada 224m² (vč. chodníčků a terasy), uliční šířka pozemku je cca 10m.

Dispozice RD:

- 1.NP - prostorná vstupní hala, chodba/schodiště, dílna, sklep, technická místnost,
- 2.NP - schodiště, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj navazující na kuchyň, které je průchozí do dalšího pokoje,
- 3.NP - 2x podkrovní pokoj.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je v komunikaci před domem) a je v udržovaném stavu. Parkování je možné přímo před domem na obecním pozemku nebo ve vlastní garáži za domem.

Uvolnění dohodou. Více info. v RK.