

Prodej bytu 2+1, 57 m2, OV, Žatec, ul. Dlouhá

Dlouhá, 43801, Žatec

**2 639 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v historickém centru města v 1. patře dvoupodlažního cihlového bytového domu. Tento jedinečný byt se rozkládá na ploše 57 m², vyznačuje se vkusným spojením moderních prvků a původní architektury. Rekonstrukce, dokončená před dvěma lety, zahrnuje instalaci nové kuchyňské linky, nové vinylové podlahy, rozvody, koupelnu s velkým sprchovým koutem, renovaci parket a další. Byt vytápí vlastní kondenzační plynový kotel, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. K bytu náleží také 3 sklepy, dále podíl na společném oploceném pozemku, přičemž sousedé mají přístup pouze přes sklep. Bonusem je přímý vstup na zahradu z bytu francouzským oknem z kuchyně - ideální pro relaxaci. Užijte si klid a pohodu v srdci Žatce s výhodami bydlení ve městě, avšak díky zahradě v těsné blízkosti zeleně a klidu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si včas svou prohlídku