

Prodej luxusního nového bytu s lodžii a parkovacím stáním v Residenci Havlíčkova v M. Boleslavi

Havlíčkova, Mladá Boleslav

12 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste bydlet v moderním, luxusně vybaveném bytě v centru Mladé Boleslavi připraveném k okamžitému nastěhování? Pak vám nabízíme nový a doposud nepoužívaný byt v osobním vlastnictví v Residenci Havlíčkova o dispozici 3+kk s výměrou celkové podlahové plochy 94,75 m² a užitné plochy 79,56 m². Byt je kompletně zařízen a vybaven v nejvyšším standardu.

Bytová jednotka je umístěna ve čtvrtém nadzemním podlaží rezidenční novostavby s výtahem, nacházející se v centru města Mladá Boleslav v Havlíčkově ulici. Dům je celý zděný cihlami Porotherm 30 Profi po obvodu a mezi bytovými jednotkami Porotherm 25 AKU, které mají zvláštní akustické vlastnosti, s celkovým počtem 24 bytových jednotek. Energetickou náročností je dům zařazen do nejlepší kategorie "A" tzn. mimořádně úsporná budova.

Byt sestává ze vstupní chodby, prostorného světlého obývacího pokoje, na nějž navazuje kuchyňská i jídelní část, dále dětského pokoje, ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. Z obývacího pokoje i ložnice lze vstoupit na velkorysou krytou lodžii s výhledem na město. Na celoplošné prosklení je aplikována kvalitní fólie omezující průnik UV záření zabraňující přehřívání bytu v létě.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi vyrobenými na zakázku v té nejvyšší kvalitě. Sedací souprava, jídelní stůl se židlemi i další kusy nábytku jsou vysoce kvalitní jak materiálově tak designově.

Řadu prvků v bytě včetně intenzity osvětlení či scény prosvícení místností, audiosystému BOSE, vytápění a dalšího lze ovládat z terminálu smart home od výrobce Crestron (instalováno firmou Langard).

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči Siemens s možností dálkového ovládání přes Wi-Fi. Základní úklid provádí robotický vysavač iRobot Roomba s9+.

U dveří se nachází displej domafonu, který umožňuje sledovat příchozí a vpouštět je do domu.

V celém bytě jsou instalované sádkartonové podhledy, ve kterých je zabudované osvětlení. Každá místnost je také vybavena LED pásky, které je možné regulovat s intenzitou od 1% až na 100%. Ve všech podlahách s povrchem z přírodního dřeva je zabudované elektrické topení, s rozdělením regulace po místnostech. Tento systém topení je

propojen s chytrou domácností, kde je možné nastavit požadovanou teplotu v každé místnosti s automatickým zapínáním a vypínáním. Součástí vybavení je i rekuperační jednotka zlepšující komfort užívání bytu. Byt je kompletně otapetován od výrobce Belgian wallcoverings.

I další vybavení a zařízení bytu je vysoce promyšlené a propracované do detailu, aby zlepšilo zážitek z bydlení.

K bytu náleží parkovací místo v podzemní uzavřené garáži a sklep, kam bude nainstalována nabíječka pro elektromobil od firmy KEBA KeContact P30 x-series (22kW).

Kompletní nabídka služeb a nákupních možností se nachází v blízkém okolí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz