

REZERVACE - Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 102 m², terasa 120 m², parking, sklep, Odolena Voda

K Cukrovaru, Odolena Voda



25 000 Kč
za měsíc

REZERVACE / poplatky
4.900,- Kč + elektřina s
převodem na nájemce +
kauce + provize RK



Vyřizuje
Ing. Markéta Strápková
Tel.: 222701004
GSM: 222701004
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Pronájem nadstandardního vybaveného bytu 3+kk, o ploše 102 m², s velkorysou terasou 120 m², situovaný v posledním, 3. patře komorního rezidenčního projektu "Panské Terasy", v centru Odolné Vody.

Terasa vedoucí podél celého bytu je přístupná ze všech pokojů a poskytuje překrásné výhledy na Středolabskou Tabuli a České Středohoří. K bytu náleží též sklep 5m² a garážové parkovací stání v přízemí domu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna se sprchou a toaletou, další samostatné wc a komora.

Dominantou bytu je velmi vzdušný a prostorný obývací pokoj s koženou sedací soupravou a plynovým krbem. Nad krbem je umístěná TV. Kuchyňská linka je vybavena všemi moderními vestavěnými spotřebiči - myčka, pračka, trouba, sklokeramická varná deska, lednice. Ložnice je zařízená manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, druhý z pokojů je bez nábytku. Úložné prostory jsou k dispozici rovněž v předsíni.

Všechny pokoje mají velkoformátová dřevěná okna, která zaručují velmi příjemné proslunění bytu a vzdušnost. Okna jsou osazena venkovními hliníkovými žaluziemi s el. ovládáním. Podlahy dřevěné z amerického ořechu; v koupelnách, komoře a na chodbě je dlažba. Vstupní dveře bezpečnostní.

Měsíční nájem 25.000 Kč, záloha na služby 4.900 Kč, elektřina s přepisem na nájemce. Kauce 60.000 Kč. Určeno pro dlouhodobé nájemce, bez zvířat.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností: autem do Prahy po dálnici D8 jen 15 min na stanici metra C Strážkov, autobusem 25 min na Kobylisy. Okolí obce vyzývá k procházkám či výletům do přírody.

K dispozici od 1.7., prohlídky možné ihned. PENB-C.