

**St. parcela 950 m2, sítě na hranici pozemku,
Žhery (KO)**

28201, Žhery, Klučov

1 900 000 Kč

za nemovitost

Informace o ceně v RK

Celková plocha:	950 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o velikosti 950 m2 se nachází v obci Klučov, uprostřed místní části Žhery v okrese Kolín, při tom skýtající maximální soukromí. Nemovitost je v osobním vlastnictví a zcela bez právní vady, možnost čerpání hypotéky. Nemovitost je vedena v ÚP obce s možností výstavby objektu bydlení (zastavitelnost 30%). Pozemek je oddělenou částí zahrady domu (dle nového GP). Na pozemku je torzo kamenného objektu (materiál po zbourání možné použít na výstavu nebo k doplnění zahradní architektury). Sítě jsou vedeny ve vedlejším obecním pozemku, jejich připojení je zabezpečené písemným vyjádřením zástupců OÚ zrovna tak jako zrušení menší hradby v rámci tvořeného příjezdu k pozemku. Nemovitost je ve velmi klidné části obce, základní občanská vybavenost v blízkém Klučově, výborné dojezdové vzdálenosti do Prahy a dalších měst.



Vyřizuje

Markéta Cimlová**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 727 807 479**E-mail:** marketa.cimlova@metropolreal.cz