



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: F60011600

Exkluzivně: stavební pozemek, 3027 m², žádaná lokalita, Mělník 27601, Mělník



14 508 200 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Mgr. Michaela
Zahradníková**

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

m.zahradnikova@maxima.cz
Z

Celková plocha: 3 027 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek pouhých 5 minut od historického centra města Mělník. Pozemek o celkové výměře 3027 m² se nachází v žádané lokalitě, která v poslední době zažívá nebývalý rozkvět a výstavbu rodinného bydlení. Pozemek do současnosti sloužil jako zahrada s vinohradem a s malým rekreačním domkem a stodolou, které jsou ale v zásadě určeny ke kompletní přestavbě. Voda a elektřina jsou na pozemek zavedeny, připojení na kanalizaci je možné, ale dosud byl pro zachycení odpadní vody využíván septik. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů, starý dům a stodola sloužící zejména k uskladnění zahradního vybavení. K pozemku se bez problémů dostanete přes veřejnou silnici. Pozemek se nachází téměř u křižování silnic Mladoboleslavská a Pražská, což zajišťuje velmi komfortní automobilové spojení s oběma velkými městy – 36 km do Mladé Boleslavi a 26 km do Prahy. Dále je zde zajištěno autobusové spojení na Prahu, Neratovice, Štětí i Mladou Boleslav a pro milovníky jízdních kol pak atraktivní cyklotrasa podél řeky Labe. Jedná se o klidnou a odpočinkovou lokalitu, která svým majitelům nabídne procházky přírodou a výhledy do romantické krajiny lemované řekou, ale i veškeré výhody plynoucí z blízkosti historického města Mělník jako jsou vzdělávací a kulturní instituce i nákupní a volnočasové možnosti. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011600.