

Prodej domu Mláka

Novosedly nad Nežárkou



4 780 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	3537 m ²
Plocha zahrady:	3096 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi přízemní dům s variabilní možností využití, který je v oblíbené rekreační lokalitě Třeboňska, na okraji obce Mláka.

Dům k bydlení či rekreaci se nachází na pozemku o celkové výměře 3 537 m². Pozemek je rozdělen na několik částí viz foto. U samotného domu se nachází předzahrádka, zajišťující příjemné posezení. Další část pozemku za domem může sloužit k zahradničení. Největší část pozemku je mírně svažité se vzrostlými stromy a nálety – mohla by sloužit jako sad.

Dispozice hlavní obytné části 3+1 sestává z verandy, koupelny, samostatné toalety, ložnice, obývacího pokoje, pokoje s umyvadlem a lokálními kamínky, kuchyně a komory. V patře se nachází otevřený prostor oddělený od půdního prostoru. Obytný prostor se může rozšířit o půdní vestavbu. Vše je přehledně zobrazeno v příloženém plánu.

Na dům postavený v roce 1902 navazuje stodola (cca 6,5 m x 4,9 m) s dílnou (cca 2,3m x 4,9 m) a kryté stání. K posezení slouží předzahrádka u domu či prostor před kuchyní.

Dům i vedlejší stavba (stodola) prošla částečnou rekonstrukcí v letech 2000–2013 (střecha na stodole, nové vnitřní omítky, částečně nová špaletová okna, v kuchyni i nová podlaha, elektrina v mědi v obytné části).

K domu náleží nádherná zahrada na konci obce o celkové rozloze 3096 m², která nabízí možnost pro relaxaci, sad, chov ovcí, koní či zahradničení.

Objekt v posledních letech sloužil k rekreaci a je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody a splašky jsou řešeny vyvážecí jámkou. Vytápění domu zajišťují lokální kamna na tuhá paliva (kamna v obývacím pokoji, pokoji a kuchyni). Přístup k domu je po veřejné komunikaci. Parkuje se běžně před domem na obecním pozemku (není ale veřejným parkovištěm).

Nemovitost v dobrém a udržovaném stavu, s možností okamžitého rekreačního užívání, situovaná na klidném místě a přitom ve vyhledávané lokalitě - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Komplexní občanskou vybavenost najdete v 8 km vzdálené Třeboni či v 5 km vzdálené Stráži nad Nežárkou.

V případě zájmu o doplňující informace nebo o prohlídku nemovitosti, mě, prosím, kontaktujte na níže uvedených kontaktech.