

Prodej prostorného bytu 3+1 v atraktivní lokalitě Hradec Králové, Slezské předměstí

Polní, Hradec Králové



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.2 m ²
Sklep:	1.2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a o užitné ploše 58,3 m², situovaný v žádané lokalitě Hradec Králové, Slezském Předměstí. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem vlastních úprav a rekonstrukce. Jedná se i o perfektní investici jak pro osobní bydlení, tak pro pronájem.

Dispozice bytu: kuchyň, ložnice, pokoj, obývací pokoj, předsíň, koupelna, samostatné WC, zasklená lodžie, která je přístupná z kuchyně, sklep ní kóje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné, ale dobře dostupné lokalitě, tento byt by mohl být právě pro Vás! Byt je v

osobním vlastnictvím a jeho koupí získáte nemovitost s velkým potenciálem růstu hodnoty.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici, vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic.

Byt se nachází ve vyhledávané oblasti s plnou občanskou vybaveností (OC Orlice park, hobby market, obchod Lidl, školky, školy, lékařské středisko). V docházkové vzdálenosti je řeka Orlice, na jejímž břehu jsou loděnice a také Slezská plovárna. Výhodou je bezplatné parkování a výborná dopravní dostupnost (MHD u domu). Díky tomu nabízí tato bytová jednotka pohodlné bydlení.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a doufáme, že se zde najde váš nový domov! Prodávající si vymezuje právo, vybrat si kupujícího dle jím zvolených parametrů.