



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12516

Pronájem, Byt 3+1/lodžie/sklep, 66 m², ul. F. S. Tůmy, Orlová, část Lutyně

F. S. Tůmy, 73514, Orlová



14 000 Kč

za měsíc

včetně služeb pro 3 osoby



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: - pronájem bytu 3 + 1 + lodžie + sklep, ul. F. S. Tůmy v Orlové, vedle OC Billa

- stav a vybavení bytu viz. foto, původní stav, čistý, pěkný byt, možnost přizpůsobení dle svých představ
- celková výměra bytu 66 m²
- parkování před domem na ulici nebo parkoviště OC Billa hned vedle domu
- podlaží 8. z 8., výtah ANO, lodžie ANO, sklepní kóje ANO
- orientace oken na západ (kuchyně, velký pokoj s lodžii a velký pokoj) a na východ (malý pokoj)

- zvíře menší nebo dle dohody
- ideálně trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání (nutno doložit)
- pronajímatel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- nájemné včetně záloh na služby pro 3 osoby (voda, topení, atd) činí 14.000,-Kč/měs + vlastní platba na elektřinu a plyn dodavateli služby
- nájemné a zálohy za služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- vratná kauce 22.000,-Kč
- provize RK 8.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 14.000 nájemné a služby + 22.000 vratná kauce + 8.000 provize RK = 44.000,-Kč hotově při převzetí bytu a podpisu podnájemní smlouvy

Výhody:

bytový dům revitalizovaný (energeticky nenáročný), byt orientovaný zejména na západní stranu s nerušeným a pěkným výhledem, nejvyšší podlaží zajišťuje klid, prosvětlenost a soukromí v bytě, velmi dobře dostupná a žádaná lokalita blízko centra města, MHD, MŠ, ZŠ, kousek od domu

Prohlídky dle dohody.

Podnájemní smlouva na 3 měsíce, následně na 1 rok, opakovaně.

V případě zájmu, více informací na tel. 725 293 483.