

Skladový prostor/vzorkovna/eshop v přízemí 181 m² + venkovní plocha 35 m² Praha 10 - Uhřetěves

Františka Diviše, Praha 22, Praha



27 260 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní prostor v přízemí, s parkováním v areálu, Praha 10 - Uhřetěves. Přízemní prostor v současné době využívaný na eshop o výměře 181 m² (sestavá ze skladu - dva vstupy z předu z admin. budovy a ze zadní části ve dvorek (vrata 145 x 198) s manipulační/parkovací plochou 35 m², 1x kancelář, kuchyňka), WC před vstupem z admin. budovy.

Vhodné ideálně na vzorkovnu, výrobu, eshop, lehký sklad.

Výška stropů v hlavní místnosti 3,25 - 3,38.

U areálu zastávka mnoha autobusů.

Výborné spojení na D1.

Vřele doporučujeme.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Nájemné sklad: 26.333,- Kč + venkovní zpoplatněná plocha 35 m2 za 927,- Kč/měs., celkem: 27.260,- Kč/měs.
Služby: ostraha 1045,- Kč/měs.
Energie paušálně: plyn 4900 Kč/měs., elektřina 2.394,- Kč/měs..
Voda 194 Kč/měs./osoba
Poskytovatele internetu si vybírá nájemce.
Popelnice buď vlastní nebo dohodou s jiným nájemcem v areálu.
Provize RK: 1 nájem + DPH.
Volné nejpozději 1.8.2024, dohodou nejdříve 1.6.2024.