

Skladový prostor/vzorkovna/eshop v přízemí 181 m2 + venkovní plocha 35 m2 Praha 10 - Uhřetěves**27 260 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

Františka Diviše, Praha 22, Praha

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní prostor v přízemí, s parkováním v areálu, Praha 10 - Uhřetěves. Přízemní prostor v současné době využívaný na eshop o výměře 181 m2 (sestavá ze skladu - dva vstupy z předu z admin. budovy a ze zadní části ve dvoře (vrata 145 x198) s manipulační/parkovací plochou 35 m2, 1x kancelář, kuchyňka), WC před vstupem z admin. budovy.

Vhodné ideálně na vzorkovnu, výrobu, eshop, lehký sklad.

Výška stropů v hlavní místnosti 3,25 - 3,38.

U areálu zastávka mnoha autobusů.

Výborné spojení na D1.

Vřele doporučujeme.

Nájemné sklad: 26.333,- Kč + venkovní zpoplatněná plocha 35 m2 za 927,- Kč/měs., celkem: 27.260,- Kč/měs.

Služby: ostraha 1045,- Kč/měs.

Energie paušálně: plyn 4900 Kč/měs., elektřina 2.394,- Kč/měs..

Voda 194 Kč/měs./osoba

Poskytovatele internetu si vybírá nájemce.

Popelnice buď vlastní nebo dohodou s jiným nájemcem v areálu.

Provize RK: 1 nájem + DPH.

Volné nejpozději 1.8.2024, dohodou nejdříve 1.6.2024.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.: 608 473 229****GSM: +420 608 473 229****E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz**