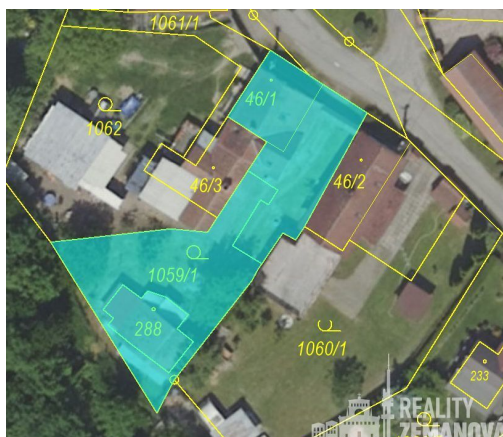


Prodej rodinného domu/chalupy na malebné návsi, Zádolí u Neveklova

Neveklov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o udržované zrekonstruované vesnické stavení, zhruba 100 let staré, nacházející se na malebné návsi, stranou veškerého ruchu, v obci Zádolí u Neveklova, s malým pozemkem a s prostornou garáží s dílnou.

Vesnické stavení s tak dlouhou historií a poctivou rekonstrukcí může nabídnout autentický venkovský životní styl spojený s moderním pohodlím. Prostorná garáž s dílnou je skvělým přídavkem, zejména pro ty, kteří mají rádi práci na autech nebo jiné řemeslné aktivity.

Tepelné čerpadlo pro vytápění je skvělým způsobem, jak zvýšit energetickou účinnost domu a snížit náklady na energii. Dispozice domu je 3+kk s příslušenstvím. Popis dispozice: částečně podsklepený dům obsahuje verandu, malou chodbu, koupelnu s WC, obytnou kuchyni a spíž s oknem. Z chodby vede vstup po příkrých mlynářských schodech do obytného podkroví, kde se nacházejí dvě místnosti. Rekapitulace podle katastru ukazuje, že celková plocha zahrady je 187 m², garáž s dílnou má rozlohu 56 m² a zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem činí 174 m², celkem 417 m². Nemovitost disponuje vlastní studnou a septikem.

Vzdálenost do Neveklova pro zajištění veškeré občanské vybavenosti je velmi příjemná.

V Neveklově, do kterého jezdí autobus, je veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, škola, školka, střední škola, restaurace, kino, zdravotnické zařízení, obchody. Benešov i Sedlčany jsou vzdáleny cca 15 km, Praha vzdálena 50km. Příznivě trasována uvažovaná dálnice D3, vedená východně od Neveklova, přinese výrazné urychlení dopravy do Prahy. I teď však z Neveklova jezdí přímé autobusy do Prahy, Benešova, Sedlčan atd.

Na každé adrese v místě Zádolí (Neveklov) máte možnost zařídit si také internetovou televizi Vodafone TV, která obsahuje až 200 programů.

Krásné, čisté životní prostředí, dostatek lesů i možnosti koupání v okolí (především Slapy).

Vřele doporučujeme.