

## Prodej rodinného domu/chalupy na malebné návsi, Zádolí u Neveklova

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Neveklov

|                               |                                |                                 |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 174 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 417 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Garáž; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                         |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt   | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické          | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná    |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o udržované zrekonstruované vesnické stavení, zhruba 100 let staré, nacházející se na malebné návsi, stranou veškerého ruchu, v obci Zádolí u Neveklova, s malým pozemkem a s prostornou garáží s dílnou.

Vesnické stavení s tak dlouhou historií a poctivou rekonstrukcí může nabídnout autentický venkovský životní styl spojený s moderním pohodlím. Prostorná garáž s dílnou je skvělým přídavkem, zejména pro ty, kteří mají rádi práci na autech nebo jiné řemeslné aktivity.

Tepelné čerpadlo pro vytápění je skvělým způsobem, jak zvýšit energetickou účinnost domu a snížit náklady na energii. Dispozice domu je 3+kk s příslušenstvím. Popis dispozice: částečně podsklepený dům obsahuje verandu, malou chodbu, koupelnu s WC, obytnou kuchyni a spíž s oknem. Z chodby vede vstup po příkrých mlynářských schodech do obytného podkroví, kde se nacházejí dvě místnosti. Rekapitulace podle katastru ukazuje, že celková plocha zahrady je 187 m<sup>2</sup>, garáž s dílnou má rozlohu 56 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha a nádvoří s rodinným domem činí 174 m<sup>2</sup>, celkem 417 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje vlastní studnou a septikem.

Vzdálenost do Neveklova pro zajištění veškeré občanské vybavenosti je velmi příjemná.

V Neveklově, do kterého jezdí autobus, je veškerá občanská vybavenost, obecní úřad, škola, školka, střední škola, restaurace, kino, zdravotnické zařízení, obchody. Benešov i Sedlčany jsou vzdáleny cca 15 km, Praha vzdálena 50km. Příznivě trasovaná uvažovaná dálnice D3, vedená východně od Neveklova, přinese výrazné urychlení dopravy do Prahy. I teď však z Neveklova jezdí přímé autobusy do Prahy, Benešova, Sedlčan atd.

Na každé adrese v místě Zádolí (Neveklov) máte možnost zařídit si také internetovou televizi Vodafone TV, která obsahuje až 200 programů.

Krásné, čisté životní prostředí, dostatek lesů i možnosti koupání v okolí (především Slapy).

Vřele doporučujeme.

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)