

Prodej Rodinný dům, 150m² | Pardubický kraj, Chrudim, Kostelec u Heřmanova Městce, 57, 53803

53803, Kostelec u Heřmanova Městce



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Svatoš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním prodej dvou rodinných domů 3+1 a 1+1 s možností rozšíření do chléva a stodoly, nebo do půdního prostoru. Domy se nacházejí na návsi v centrální části obce Kostelec u Heřmanova Městce v krásném prostředí na Chrudimsku.

Užitná plocha k bydlení cca 150 m², užitná plocha ostatní, kotelny, maštale, půdních prostor, stodoly atd, cca 210 m².

Dalším benefitem je druhý dům s o zastavěné ploše 61 m². Oba domy mají novou střešní krytinu, k domu vede asfaltová přístupová cesta.

Nemovitost je udržovaná s novými plastovými okny je napojena na obecní kanalizaci, obecní vodovod, elektřina 220/400. Vzhledem k umístění nemovitosti v centru obce se nabízí více možností na využití, jak k bydlení, rekreaci, tak případně i k podnikání.

Topení zajišťuje plynová kotel a krbová kamna s výměníkem s rozvody do radiátorů. Kompletní občanská vybavenost v

Heřmanově Městci 4km, autem nebo 10 km Chrudimi a 16 km do Pardubic V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Na dům je možné si vzít hypotéku, kterou vám velmi rádi pomůžeme vyřídit zdarma. PENB nebyl předložen, proto uvádím třídu "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104813.